



## **Communiqué de presse du 8 octobre 2013**

### **Avec le vote de la loi logement (ALUR) Les habitats participatifs de France ouvrent leurs portes les 19 et 20 octobre**

**Une déambulation en fanfare à Strasbourg, un apéro-concert à Angers, des spectacles à Paris, une table ronde à Montreuil, un « village » regroupant trois habitats participatifs à Villeneuve d'Ascq, un circuit de visite à Toulouse, etc..... Près de cent invitations sont lancées en octobre par les habitats participatifs de France.**

A l'occasion du vote au Parlement de la loi ALUR, la « Coordin'action nationale des associations», qui fédère 13 associations françaises, a invité l'ensemble des membres des réseaux de l'habitat participatif à ouvrir leurs portes pour démontrer la vitalité des expériences.

Dans toutes les régions de France les habitants concernés ont répondu. Sur le site : <http://habitatparticipatif.net>, une carte de France répertorie tous les événements conçus par les habitants eux-mêmes. La plupart se dérouleront le week-end des 19 et 20 octobre, mais les manifestations s'étaleront, selon les opportunités, durant tout le mois d'octobre.

Les responsables de la « Coordin'action » ont mis en valeur sur leur site une trentaine de manifestations jugées principales, espérant qu'elles attireront l'attention du public. Il y en aura beaucoup d'autres, et notamment de nombreuses visites de lieux existants où les familles témoigneront tout simplement de leur vie quotidienne.

#### **La loi logement ALUR**

La loi ALUR qui sera présentée au Sénat le 22 octobre reprend l'essentiel des dispositions prévues pour la reconnaissance officielle des statuts de la « coopérative d'habitants » et de la « société d'autopromotion». La « Coordin'action » a présenté une série d'amendements en vue de rendre possible l'insertion de locaux d'activité au sein d'habitats groupés, de faciliter l'intégration des bailleurs sociaux au sein des structures d'habitat participatif ou encore d'indexer la valeur des parts sociales des coopératives sur l'indice du coût de la vie.

La loi étant en débat au Parlement, les partenaires de l'habitat participatif souhaitent donner maintenant un coup de projecteur sur cette nouvelle forme de construction.

### « Vivre ensemble »

Vivre en habitat groupé participatif est aujourd'hui devenu une manière de vivre, durable et solidaire. Au-delà des activités festives, de la convivialité des rencontres, il s'agira durant tout ce mois d'octobre de démontrer aux citoyens et aux décideurs, élus locaux, bailleurs sociaux, promoteurs immobiliers, que l'habitat participatif offre des perspectives nouvelles pour le « vivre ensemble », une gestion économe des espaces, la dynamisation des quartiers, la mixité sociale et générationnelle.

Les habitats participatifs français présentent une grande diversité de montages et répondent à différentes attentes et / ou besoins. Il peut s'agir de retraités souhaitant mieux vieillir ensemble en retardant l'heure de la dépendance, de familles soucieuses d'échanger entre elles pour l'éducation des enfants, de citoyens désireux de s'ouvrir sur un quartier ou simplement de se créer un « chez soi » à sa mesure.

La nouvelle loi apportera une reconnaissance officielle à l'habitat participatif, et une souplesse juridique supplémentaire aux porteurs de projet. Elle devrait permettre de développer les initiatives françaises. Ce type de projets n'est pas nouveau et les habitats participatifs sont monnaie courante dans certains pays européens. Ces expériences acquises indiquent qu'un développement important est possible s'il répond aux besoins des habitants.

### Quelques exemples de rendez-vous

Une centaine de manifestations sont prévues dans toute la France (programme complet sur le site internet de la Coordon'Action : [www.habitatparticipatif.net](http://www.habitatparticipatif.net)) :

#### Bretagne :

Loperhet (Pays de Brest) : le 19 octobre : visite de l'habitat participatif Ecocum et, à 16h, échange sur l'habitat coopératif d'une génération à l'autre, avec les Castors de Landerneau.

Pays de Rennes : le samedi 19 octobre : visites successives de 3 habitats participatifs :

10 h : à St Germain sur Ille : Le groupe "La CieRit" : 4 logements en chantier, avec une partie en autoconstruction par les futurs habitants.

11 h : à Chevaigné : Le groupe "Le Grand Chemin" : visite de l'écohomeau de 12 logements et des espaces communs, conçus en 2009, habités depuis 2012.

-----  
*12 h : sur place, pot de l'amitié ouvert aux parlementaires d'Ille et Vilaine : échange sur la loi en cours, avec l'association PARASOL (Participer pour un habitat solidaire).*  
-----

14h30 : à Rennes, à La Petite Maison, habitat groupé autogéré construit en 1987 : Échange avec des habitant-e-s engagé-e-s dans diverses solidarités de proximité dans leur rue ou leur immeuble (copropriété, HLM, ...)

Demain, le vivre ensemble ? Pourquoi ? Comment s'en occuper à plusieurs?

Parcé (Pays de Fougères), le 14 novembre, atelier débat sur « L'Habitat participatif, une vision du vivre ensemble » avec des élus des responsables de l'urbanisme et des habitants.

Vannes, le 22 octobre, Colloque « Habitat participatif, une nouvelle manière d'habiter ». Présentation des outils de l'habitat participatif, les mécanismes financiers et les montages juridiques, la dynamique et le dialogue social nécessaires à la réussite des projets groupés. Ce sera l'occasion d'un point sur les perspectives de la loi ALUR.

### **Alsace :**

Strasbourg : « L'Habitat Participatif en fanfare ». Une déambulation le 19 octobre pour relier en musique les habitats participatifs de la ville.

### **Ile de France :**

Paris : Visite festive et spectacle dans le 14<sup>e</sup> arrondissement avec le Projet HESP'ère 21. Le 19 octobre, déambulation vers le l'Hôpital désaffecté de Saint Vincent de Paul, site du futur écoquartier.

A Montreuil, le 19 octobre, un débat sur « l'habitat partagé en locatif social ». Une table ronde, réunira élus locaux, nationaux, et représentants des institutions publiques pour interroger le sens et la mise en pratique, financière, administrative et technique de l'habitat participatif en locatif social.

A Milly la Forêt, le 20 octobre, journée portes ouvertes en partenariat avec la Maison du Parc naturel régional du Gâtinais français et la Fabrique à Initiatives. Présentation d'un projet d'habitat groupé intergénérationnel en Seine et Marne, pique-nique, table ronde et visite d'un habitat groupé à Saulx les Chartreux (91).

### **Aquitaine :**

Bordeaux : Un groupe d'une vingtaine de personnes, Pétal'Urbain, en recherche d'un terrain pour un habitat participatif social sur la Communauté urbaine de Bordeaux, s'installera le 19 octobre sur un terrain communal pour un temps de discussion et d'échanges.

### **Languedoc-Roussillon :**

A Montpellier, le 19 octobre, la jeune association Habitat Participatif Languedoc-Roussillon (HPLR) s'installera sur l'Esplanade Charles de Gaulle avec les porteurs de projets de la région pour accueillir toutes les personnes intéressées.

A Bédarieux, le 20 octobre, projection de films documentaires, d'expositions, de débats, d'ateliers et de conférences pour présenter un projet en cours d'élaboration.

### **Nord Pas de Calais :**

A Lille, la ville a lancé un appel à proposition sur des terrains municipaux. Une déambulation est proposée dans le quartier où vont être implantés les deux habitats participatifs retenus pour une prochaine réalisation.

A Villeneuve d'Ascq, le 20 octobre, trois habitats participatifs (deux existants et un en projet) sur un même territoire proposeront une déambulation dans ce futur « village de l'habitat participatif ».

### **Midi-Pyrénées**

Toulouse : le 20 octobre, deux circuits (en bus associatif ou en co-voiturage) pour visiter les groupes projets autour de Toulouse.

Pamiers : le 20 octobre, « Parcours Sportif de l'Habitat Coopératif » : les principales étapes du parcours d'un groupe de futurs habitants. Pose d'une première pierre symbolique.

### **Centre**

Angers : le 19 octobre, les habitants de l'Ecoquartier Les Prés organisent un Apéro-Concert dans leur jardin.

### **Rhône Alpes**

Villeurbanne : le 19 octobre matin, visite du Village vertical de Villeurbanne et rencontre avec des porteurs de projets de coopératives d'habitants (inscription nécessaire)

Grenoble : le 19 octobre matin, table ronde avec élus locaux, promoteurs sociaux, architecte conseil du CAUE et habitants sur les nouvelles possibilités d'Habitat Participatif avec la loi ALUR.

**Contact presse :**

[www.habitatparticipatif.net](http://www.habitatparticipatif.net)

Régis VERLEY - [r.verley@orange.fr](mailto:r.verley@orange.fr) - 06.09.12.11.16