



ÈMES
6

RENCONTRES RÉGIONALES DE L'HABITAT PARTICIPATIF DE L'OUEST

24-25-26
JANVIER 2013

À BREST
SUR INSCRIPTIONS

02.98.03.83.93

contact@adesspaysdebrest.infini.fr



Association
L'ECHO-HABITANTS



CONTACT & INSCRIPTIONS : ADESS Pays de Brest, 49 rue Robespierre 29200 Brest/
Tel:02.98.03.83.93 / Mail:contact@adesspaysdebrest.infini.fr
Wiki: http://wiki.eco-sol-brest.net/index.php?title=Rencontres_régionales_de_l'Habitat_Participatif

AVEC LE
SOUTIEN



cres
Chambre Régionale
de l'Économie Sociale
de Bretagne



Brest
métropole océane
COMMUNAUTÉ URBAINE

Programme des 6^{èmes} Rencontres Régionales de l'Habitat Groupé Participatif de l'Ouest Edition 2013 à Brest

Jeudi 24 Janvier 2013 : Film, livre, débat au cinéma Les Studios (136 rue Jean Jaurès 29200 Brest)

A partir de 20 heures 30, au cinéma **Les Studios (136 rue Jean Jaurès 29200 Brest)** projection du film « **La cité des abeilles** » en présence de la réalisatrice **Marion Boé**. (Synopsis : *En 1950 à Quimper, comme partout en France, la plupart des travailleurs vivaient dans des taudis insalubres. 100 jeunes ménages décident de bâtir leur quartier en s'inspirant du mouvement « castor », basé sur le principe de « l'apport-travail » qui permet de réduire de 30% le coût de la maison en travaillant sur le chantier.*)

La soirée se poursuivra par une **conférence d'Yves Connan, auteur de « Habitat Groupé, Participatif »**, aux Editions Ouest-France, 2012. (Résumé : *Vivre ensemble avec des amis, concevoir avec de futurs voisins un immeuble à partager fait partie des perspectives qu'offre l'habitat groupé participatif. Cet ouvrage, fondé sur de nombreux témoignages et sur la présentation de 25 projets et réalisations, nous éclaire sur les différents aspects de cette pratique en développement. Ce mode d'habitat novateur fédère des habitants souhaitant s'associer pour acheter un terrain ou concevoir une maison et allant jusqu'à partager certains espaces (jardin, salle, atelier...) et mutualiser divers matériels (tondeuse, outils, voiture...). Les habitats groupés participatifs constituent une alternative à tous ceux pour qui le pavillon n'est plus l'idéal. En effet, les modes de vie et les aspirations de chacun évoluent, appelant à l'éclosion de lieux de vie plus imaginatifs et plus équitables que chacun peut contribuer à réaliser. Les projets émergent ainsi pour des raisons variées, qui vont de la lutte contre la spéculation immobilière à la volonté d'accueillir sous un même toit différentes générations, en passant par des motivations écologiques. La variété des projets et des réalisations, associée aux témoignages des différents acteurs recueillis par l'auteur, dresse un panorama vivant des scénarios possibles pour un mode d'habitat où solidarité et écologie riment avec plaisir de vivre ensemble.*)

Association de Développement de l'Economie Sociale et Solidaire du Pays de Brest
49, rue Robespierre – 29200 Brest

Tel : 02 98 03 83 93 Mail : contact@adesspaysdebrest.infini.fr

Avec le soutien de :

Vendredi 25 Janvier : L'incitation à la participation à L'auberge de jeunesse (5 rue Kerbriant 29200 Brest)

A partir de 9 h : Accueil des participants.

9h30 : Mot d'accueil par Tifenn Quiguer, Vice-présidente de Brest Métropole Océane déléguée au logement social, et Benoist Deschamps, co-président de l'ADESS Pays de Brest et habitant d'Ecocum, habitat groupé à Loperhet.

10h – 10h45 : Tour de salle des participants, mise en place d'une cartographie interactive des projets et habitats groupés participatifs existants.

11h – 12h30 : **Table ronde : L'intérêt général dans l'Habitat Groupé Participatif.** Cette table ronde, co-animée par Nicole Roux (Université de Brest) et Samuel Lanoë (L'Epok / GRT Ouest) ambitionne un échange constructif entre des élus, des professionnels et des habitants qui sont invités à nous faire part de leur analyse : articuler des financements privés /publics, des besoins de logements sociaux et de particuliers, des attributions de foncier... Au delà des questions pratiques qui seront abordées en atelier, il s'agit ici de réfléchir ensemble sur la question de l'intérêt général pour un tiers secteur du logement ou élus, institutions, professionnels et citoyens sont actifs.

12h30-14h : Déjeuner.

14h – 15h30 : **L'Habitat Groupé Participatif, réponse aux enjeux pour le handicap et le vieillissement ?** Intervention de Florence Berthelot sur une expérience d'habitat groupé initiée par des parents et reprise par Athéol pour de jeunes handicapés à Lamballe, mis en place en 2010. Puis un film d'une dizaine de minutes présentera l'habitat groupé pour personnes handicapées vieillissantes du Pilier Rouge à Brest, mis en place par l'Association des Paralysés de France.

Le Groupe Habitat des seniors de la Communauté de Communes du Pays de Lesneven et de la ville de Plabennec, présentera sa démarche de réflexion et d'actions autour de la question des habitats. Puis Béatrice Chancereul (membre fondatrice) nous parlera de la Maison Hélène à Gévezé (35) commune de 4300 habitants, conception partenariale d'un habitat de 24 logements locatifs dans un environnement facilitateur et solidaire pour les aînés de la commune.

16h – 17h30 : **Les collectivités partenaires de l'Habitat Groupé Participatif :** Alors que l'Habitat Participatif se développe, les collectivités sont de plus en plus sollicitées et ne savent pas toujours comment répondre à cette innovation sociale. Entre résistance, indifférence et soutien, les réactions sont variées, tout autant que les modalités possibles d'accompagnement des porteurs de projets, entre ceux qui viennent solliciter les collectivités, et les collectivités qui se mettent à la recherche de porteurs de projets.

Association de Développement de l'Economie Sociale et Solidaire du Pays de Brest
49, rue Robespierre – 29200 Brest
Tel : 02 98 03 83 93 Mail : contact@adesspaysdebrest.infini.fr

Avec le soutien de :



17h45-18h15 : **La dynamique habitante intergroupe.** Temps ouvert aux groupes d'habitants existants ou en projets : point sur les échanges engagés lors des 5 rencontres régionales précédentes (Redon et Plumaudan 2008, Rennes 2009, Lorient 2010, Lannion 2011) ; principes de mutualisation intergroupes, dynamique de visites et d'hospitalité mutuelle ; actualité du mouvement des habitants au niveau régional (présenté par Pierre-Yves Jan, association Parasol 35), et au niveau national (présenté par Michel Broutin, association Eco-Habitat-Groupé, membre de la Coordon'action Nationale de l'Habitat Participatif)

20h-22h : Conférence en soirée ouverte au public : « **Habitat Groupé, participatif : hier, aujourd'hui, demain** » la conférence aura lieu à la **Faculté de Lettres, Langues et Sciences Humaines et Sociales, 20 rue Duquesne 29200 Brest**. Yohann Guiavarc'h, spécialiste des Castors, et Pierre-Yves Jan, habitant de la Petite Maison à Rennes et co-président de Parasol, nous présenterons l'Histoire de l'habitat groupé : des Castors, que Yohann a étudié à travers un travail universitaire puis un ouvrage à l'habitat participatif que nous connaissons aujourd'hui, en pleine mutation sur le plan législatif.

(Résumé : Construire sa maison en commun, l'aventure des Castors, Editions Skol Vreizh, n°65, 2012 – Dans l'après-guerre, les chantiers de construction sont en plein boom. Ils ne suffisent cependant pas à régler le problème du logement et à permettre à chacun d'accéder au rêve d'une maison individuelle. C'est dans ce contexte que va naître l'aventure des Castors. Les ouvriers Castors ne sont pas, pour la plupart, du bâtiment. Ce sont des travailleurs, chefs de famille qui, en proie à de grandes difficultés pour se loger, se sont regroupés pour construire leur propre habitation. Une légende dorée entoure bien souvent les origines de ces coopératives, qui sont vues comme le fruit d'une "union sacrée" au niveau local pour mener à bien cette croisade contre le mal logement. Le Castor devient un héros des temps modernes),

Association de Développement de l'Economie Sociale et Solidaire du Pays de Brest
49, rue Robespierre – 29200 Brest
Tel : 02 98 03 83 93 Mail : contact@adesspaysdebrest.infini.fr

Avec le soutien de :



Programme du Samedi 26 Janvier : L'initiative de la participation à L'auberge de jeunesse (5 rue Kerbriant 29200 Brest)

A partir de 8h30 : Accueil des participants.

9h15-10h15 : Mot d'accueil par la plateforme Habitat Participatif dans l'Ouest, suivi d'un tour de salle des participants, mise en place d'une cartographie interactive des projets et habitats groupés participatifs existants.

10h30- 12h30 : 3 ateliers en parallèle :

- **Atelier 1 : ça m'intéresse** : Définitions du concept de l'habitat groupé, comment mettre en réseau ? qu'est-ce qui existe ? je suis seul ou en famille, comment constituer un groupe, par où commencer ?,
- **Atelier 2 : je suis dedans, quelles réalités ?** : Atelier sous formes de témoignages de groupes et de groupes-projets présents (quels avantages, quels inconvénients, quelles solutions, ...). Des éléments chiffrés de l'étude menée par l'ADESS en 2011 seront présentés.
- **Atelier 3 : C'est bon et après ?** : L'habitat est en finition ou l'on y habite, et après comment crée-t-on du lien avec les voisins ? l'utilisation des pièces communes ? les relations ?, ...).

12h30-14h30 : Déjeuner

14h30-16h30 : 3 ateliers en parallèle :

- **Atelier 1 : Réaliser la mixité sociale** : cet atelier traitera des enjeux de la mixité sociale dans les projets d'habitat participatif : problématique financière et sécurisation, maîtrise d'ouvrage collective et outils juridiques, organisation du groupe projet et intégration de publics "fragiles" (mobiliser les habitants du parc social par exemple), contraintes opérationnelles (durée, compétences etc.), contraintes réglementaires et partenariats coopératifs. L'atelier fera également le point d'expériences récentes en cours et des attendus de la loi sur le logement en cours d'élaboration. Plus généralement, sera abordée la question de la dynamique participative en lien avec la mixité sociale endogène dans les projets d'habitat participatif et des difficultés à la traiter du point de vue des groupes et du point de vue des partenaires. D'une politique du logement social à une politique sociale du logement.
- **Atelier 2 : Le financement des espaces communs et le vivre ensemble** : cet atelier traitera des deux thématiques séparément. Le financement des espaces communs sera

Association de Développement de l'Economie Sociale et Solidaire du Pays de Brest

49, rue Robespierre – 29200 Brest

Tel : 02 98 03 83 93 Mail : contact@adesspaysdebrest.infini.fr

Avec le soutien de :



étudié avec un support tabulaire présentant différents projets et montages. Le vivre ensemble sera présenté sous forme questions (Comment on le crée ? Comment on le vit ? Disposition des espaces communs, répartition et articulation de ces espaces, accompagnement, fonctionnement au quotidien, ouverture de ces espaces à la société civile).

- **Atelier 3 : Café discut'** : les cafés discut' sont des espaces où chacun pourra développer une thématique qu'il souhaite aborder, deux pré-thèmes sont présentés :
 - **Transmission – renouvellement** : Comment se passe l'entrée et la sortie dans l'habitat groupé participatif, quelles relations avec les nouveaux arrivants et les sortants, quels questionnements du groupe, ...
 - **Accompagnement professionnel** : Qu'attendre d'une assistance de professionnels de l'aménagement et/ou de la participation ? Quel contrat leur proposer ? En a-t-on, au fond, vraiment besoin ? Entre sur-technicité des projets d'aménagement et désir d'autonomie, cet atelier aidera des groupes en constitution à appréhender leurs besoins et exigences quant à d'éventuels partenaires.

17h : Mot de la fin et pot de la faim (et de la soif)

Pour plus de détails : contact@adesspaysdebrest.infini.fr

ou

[http://wiki.eco-sol-brest.net/index.php?title=Rencontres régionales de l'Habitat Participatif](http://wiki.eco-sol-brest.net/index.php?title=Rencontres_régionales_de_l'Habitat_Participatif)

Lien pour s'inscrire en ligne : [CLIQUEZ ICI](#)

Lors de ces rencontres régionales, une table de presse tenue par la Petite Librairie sera à votre disposition à l'Auberge de Jeunesse.

Association de Développement de l'Economie Sociale et Solidaire du Pays de Brest
49, rue Robespierre – 29200 Brest
Tel : 02 98 03 83 93 Mail : contact@adesspaysdebrest.infini.fr

Avec le soutien de :

