

Etat des lieux des habitats groupés en France

Emilie CARIOU - ADESS Pays de Brest

Intervention pour la soirée de présentation du dispositif BMO – Habitat Participatif-

Jeudi 13 Septembre 2012

adess Pays de Brest

Qu'est-ce que l'habitat groupé ?

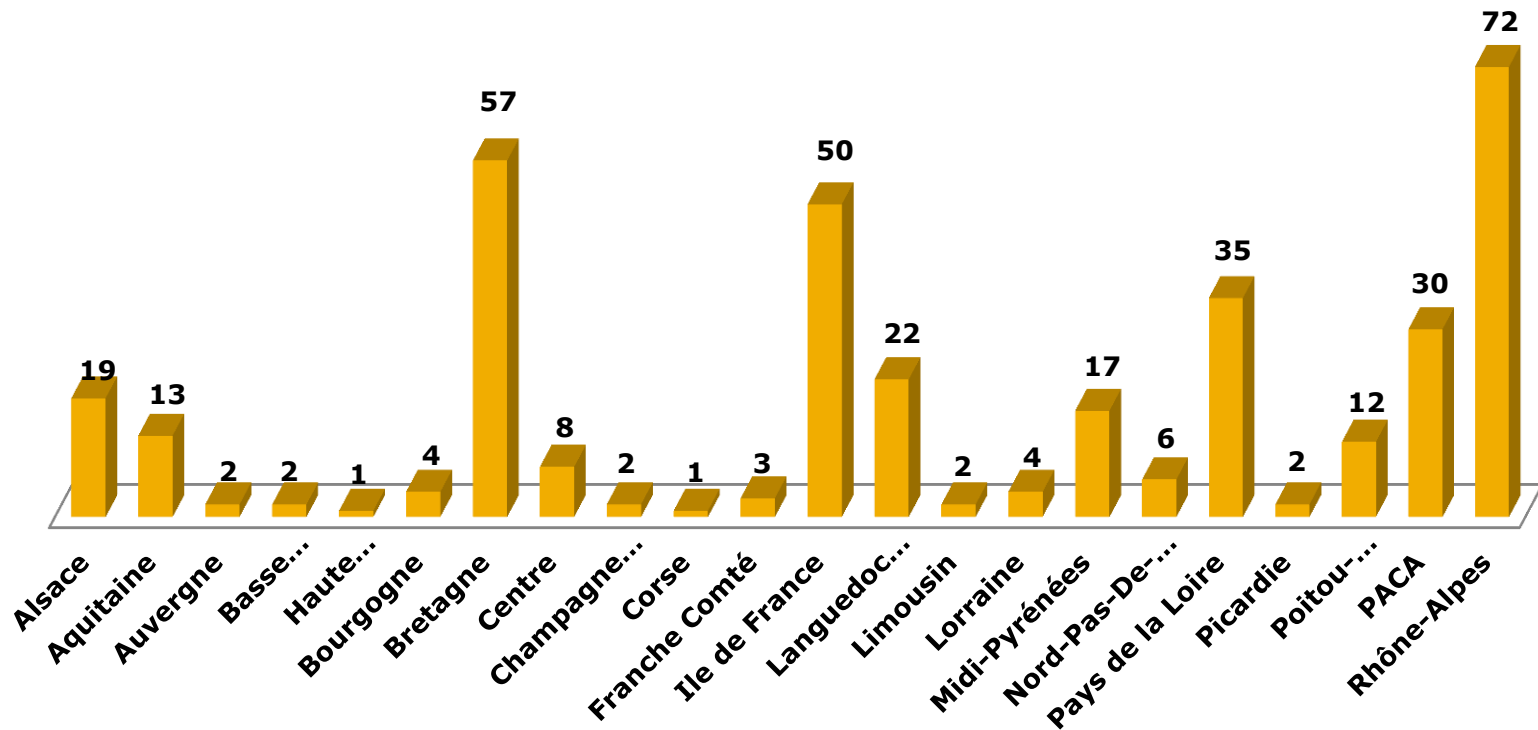
Notion définie par le comité de pilotage « Habitat Groupé » de l'ADESS Pays de Brest.

- **« Tout projet collectif de logements (en accession ou en location – avec ou sans mise en place de logements conventionnés) dont les habitants s'impliquent dans la promotion et la gestion (mutualisation des finances, des espaces, des services, du temps, ...) pour créer un lieu de vie solidaire, écologique, adapté et pérenne ».**

Répartition géographique

Répartition géographique des habitats groupés en France

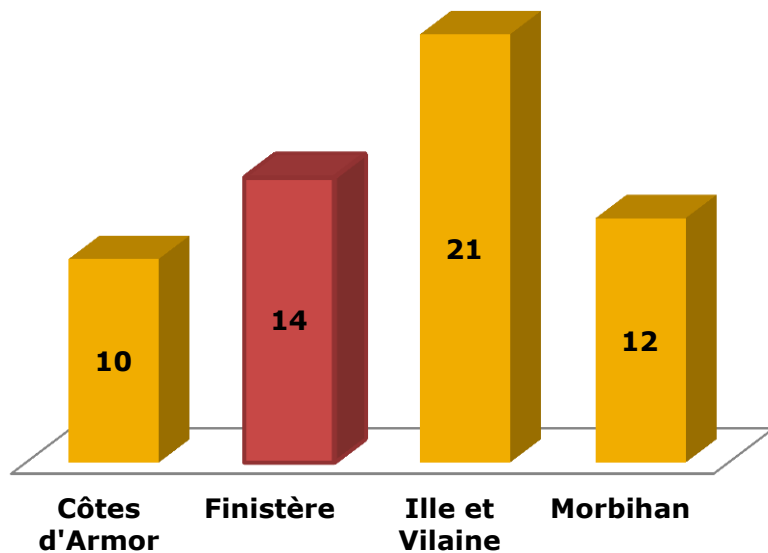
Source : Emilie CARIOU. 09.09.12



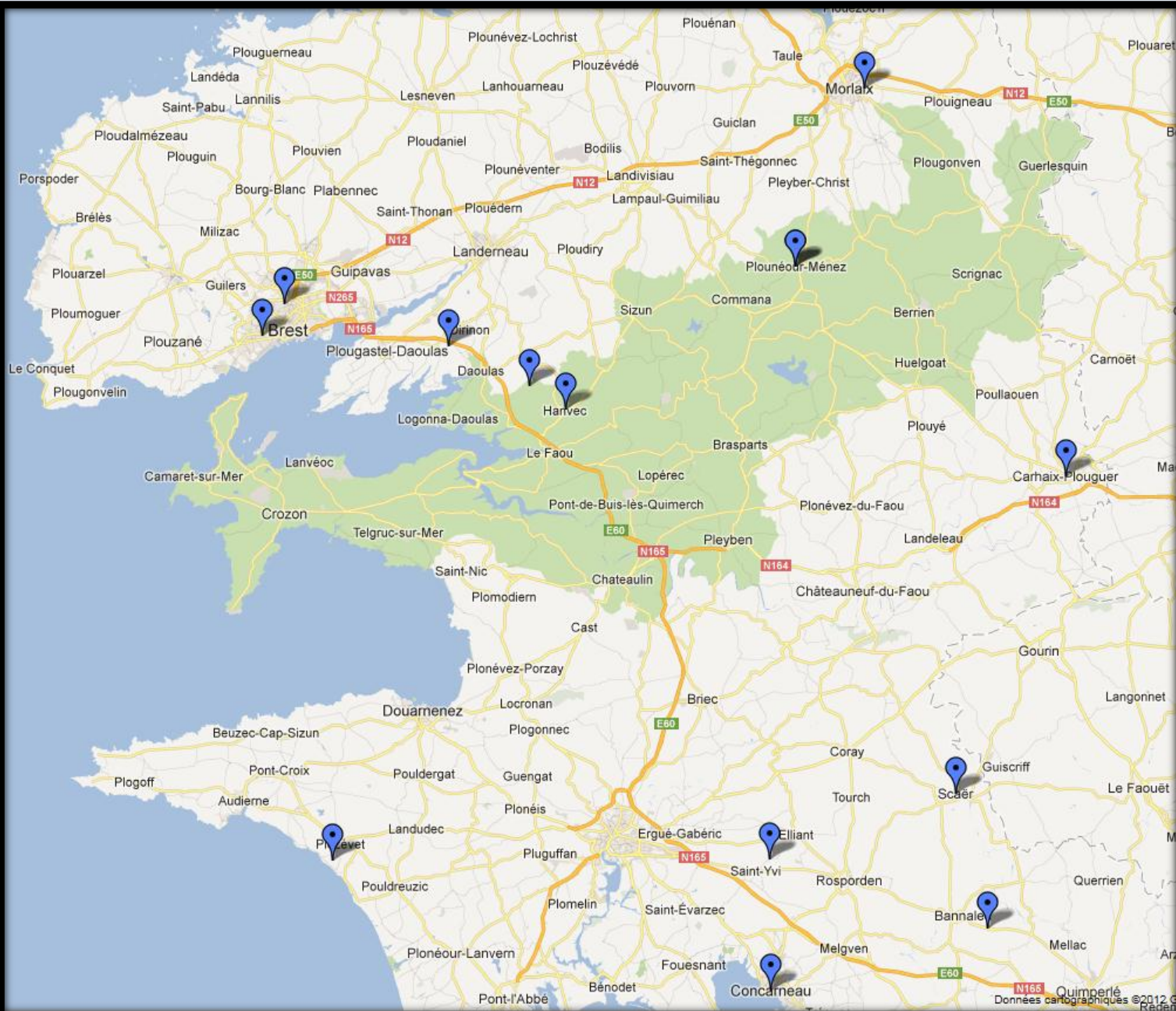
Répartition géographique dans l'Ouest

Répartition des habitats groupés en Bretagne

SOURCE : EMILIE CARIOU. 18.04.12



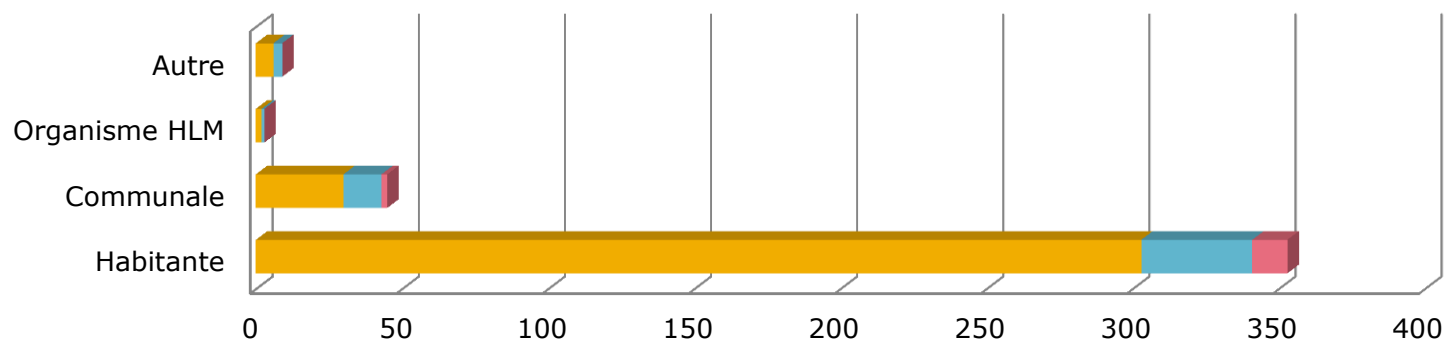
- Construit
 - Le Verger (Morlaix)
- En cours de réalisation
 - Ecocum (Loperhet)
 - Ekoumène (Brest)
- Projets
 - Carhaix
 - Hanvec (2 projets)
 - Finistère Sud
 - Plozevet
 - Scäer
 - Concarneau
 - Elliant
 - Bannalec
 - Plounéour Ménez
- Stoppé
 - Brest



Initiative des projets

Initiative des habitats groupés en France, en Bretagne et dans le Finistère

SOURCE : EMILIE CARIOU.9.09.12



	Habitante	Communale	Organisme HLM	Autre
■ France	303	30	2	6
■ Bretagne	38	13	1	3
■ Finistère	12	2	0	0

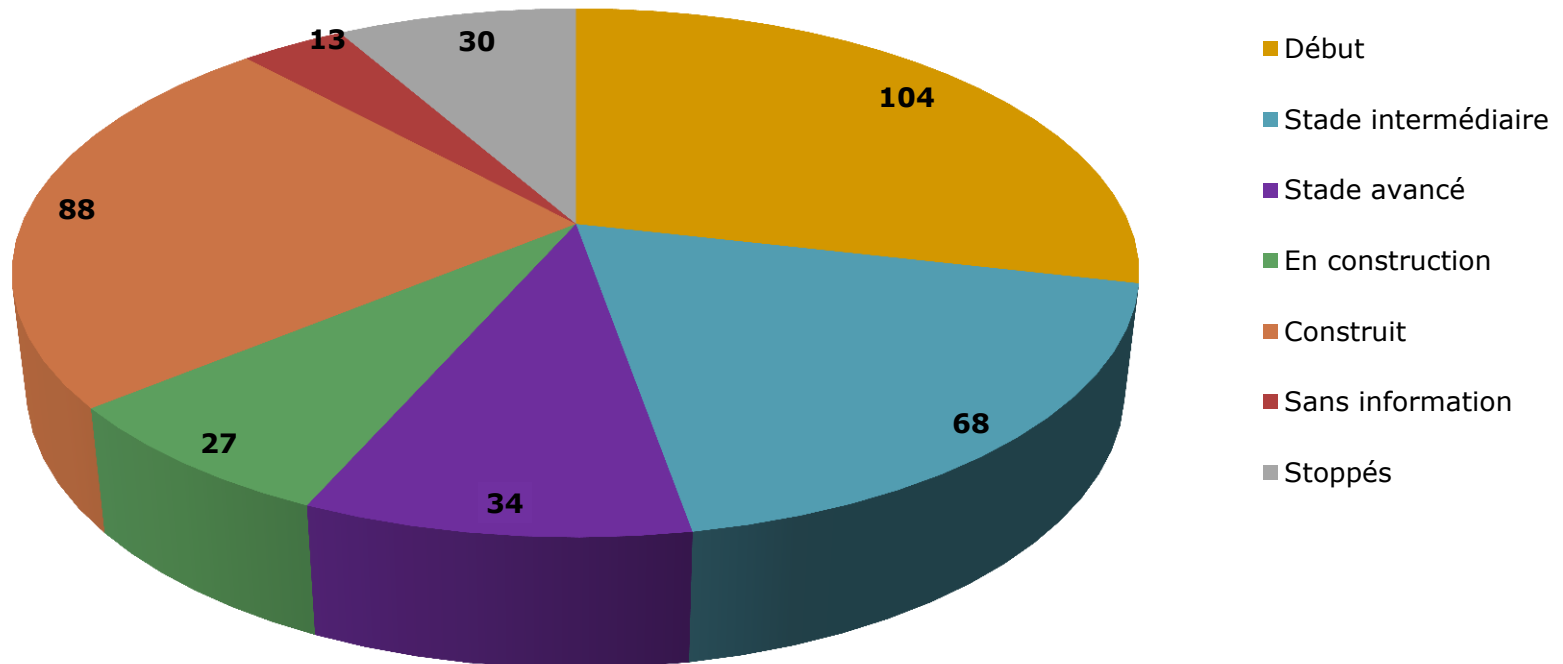
Etat d'avancement des projets

- Une grande majorité des projets construits, sont issus du **Mouvement pour l'Habitat Groupé Autogéré (MHGA) datant des années 70-80.**
- Depuis le début **des années 2000, il y a un regain d'intérêt** pour l'habitat groupé, ce qui explique le nombre croissant de projets au stade initial.
- **Le stade intermédiaire** correspond au moment où le groupe recherche un terrain et est constitué ou inversement où le groupe a un terrain mais n'est pas entièrement constitué.
- **Le stade avancé** correspond au moment où le groupe a déposé ses statuts, a un terrain, et est constitué

Détail de l'état d'avancement des projets en France

Stade d'avancement en France

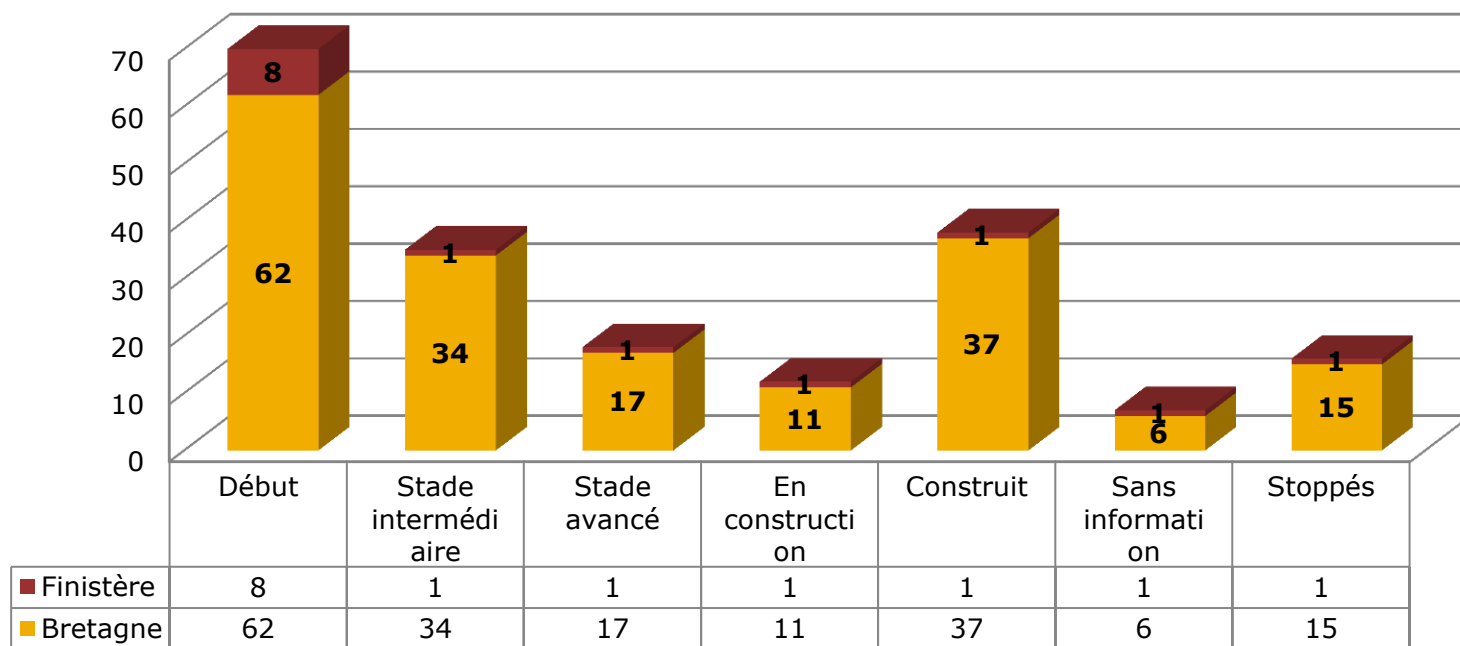
SOURCE : EMILE CARIOU. 09.09.12



Détail de l'état d'avancement des projets dans l'Ouest

Stade d'avancement en Bretagne et dans le Finistère

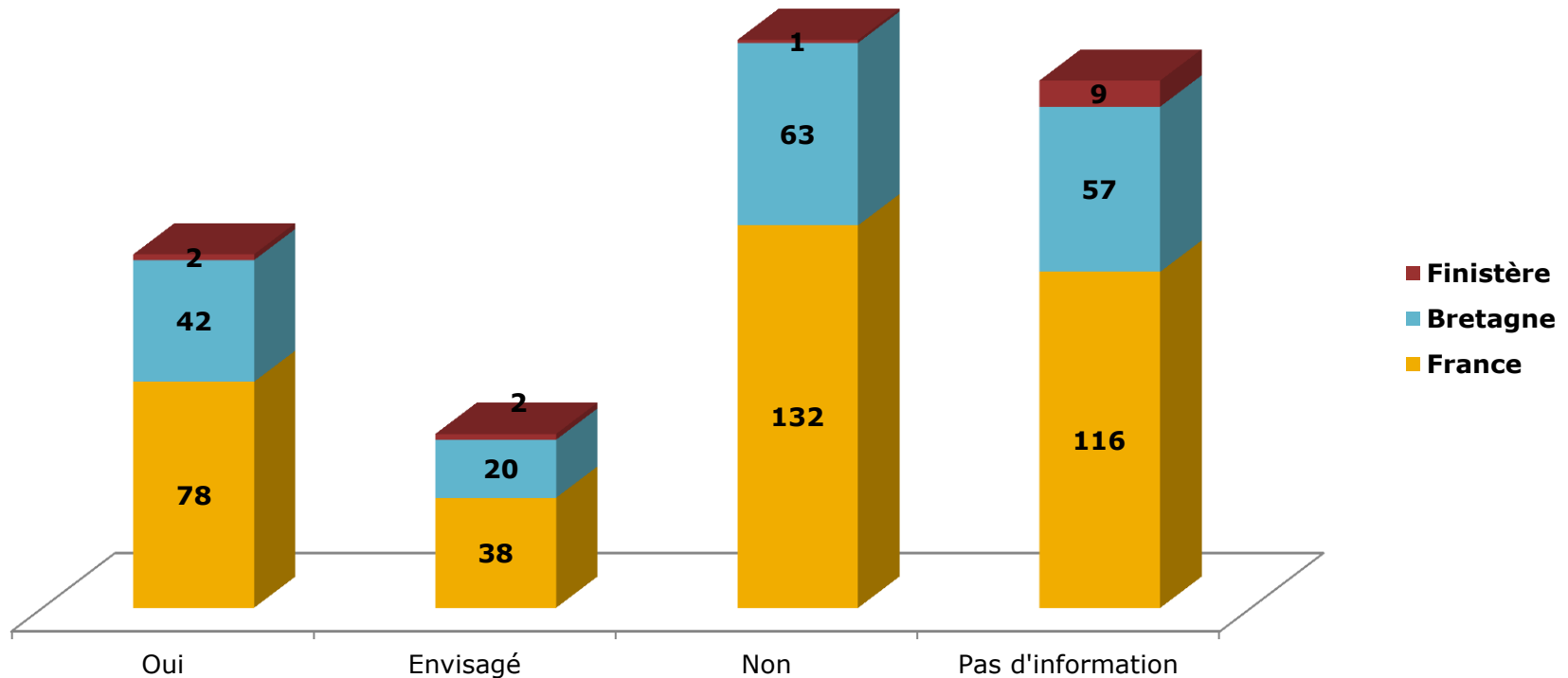
SOURCE : EMILIE CARIOU. 09.09.12



Mise en place de logements conventionnés

Mise en place des logements conventionnés dans l'habitat groupé en France, en Bretagne et dans le Finistère

SOURCE : EMILIE CARIOU. 09.09.12.



Ouvrages généraux, études :

- **LA GRANGE Christian** : " L'habitat groupé : écologie, convivialité, participation".
Édition Terre Vivante 2008.
- **MAURY Yann** : " Les coopératives d'habitants, méthodes pratiques et formes d'un autre habitat populaire. Éditions Bruylant. 2009.

Documents institutionnels ou politiques :

- **COLOOS Bernard** : « Statuts atypiques d'occupation du logement : une réponse pertinente ? Entre le locatif et l'accession, quels enseignements d'expériences étrangères pour le contexte français ? » In, Démembrement et fractionnement de la propriété. PUCA. Septembre 2001.
- **BENGUIGUI Francine** : " Démembrer et fractionner la propriété. De nouvelles formes de propriété à la lumière des expériences étrangères?". Tome 2. La Documentation Française. 2004.
- **Habitat et Participation** : « Le guide pratique de l'habitat groupé », Octobre 2007.
- **SOUAMI Taoufik** : "Ecoquartiers et urbanisme durable", Problèmes politiques et sociaux, la Documentation Française, n° 981, Février 2011
- **APF** : « L'habitat groupé, une offre de service inclusive du secteur médico-social », Etudes & Recherches, numéro 20, novembre 2011.

Travaux universitaires :

- **DEVAUX Camille** : « Concevoir le logement « autrement » : l'exemple des coopératives d'habitants » 2009.
- **CARIOU Emilie** : « Habitat Groupé et Organismes HLM : une utopie réalisable et reproductible ? » 2011.

Articles :

- **CARIOU Emilie** : « Habitat Groupé et Organismes HLM : une utopie réalisable et reproductible ? », RECMA n° 323, Janvier 2012 pp :29-33.