

L'habitat groupé et solidaire dans l'Ouest



Association
L'ECHO-HABITANTS



Rendez-vous de l'économie sociale et solidaire



Habitat groupé participatif : Appel à manifestation d'intérêts

13 septembre 2012

L'habitat groupé et solidaire
dans l'Ouest



Habitat & Solidarité : repères historiques





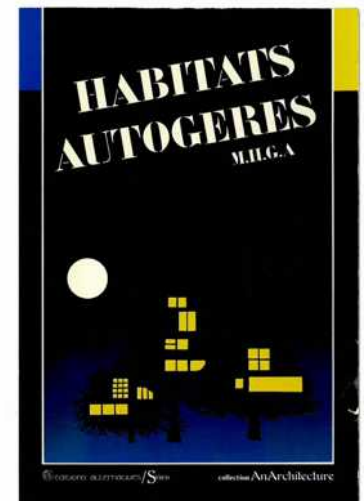
L'habitat Groupé/solidaire : quelques repères

L'habitat groupé

Démarches de construction/rénovation d'un ensemble de bâtiments, constitué de **logements privés** et de **parties communes** et impliquant les habitants dans la **conception** puis la **gestion** des bâtiments, équipements, espaces et services.



Années 80 : Mouvement de l'habitat groupé Autogéré





Une palette de possibilités 1/2

La maîtrise d'usage

Pouvoir donné aux (ou conquis par les) usagers d'un bien collectif pour participer à sa conception en exprimant leurs attentes et les savoirs tirés de leur expérience issue de cet usage ;
Elle complète de façon participative et démocratique les maîtrises d'ouvrage et d'œuvre.

Maîtrise d'ouvrage

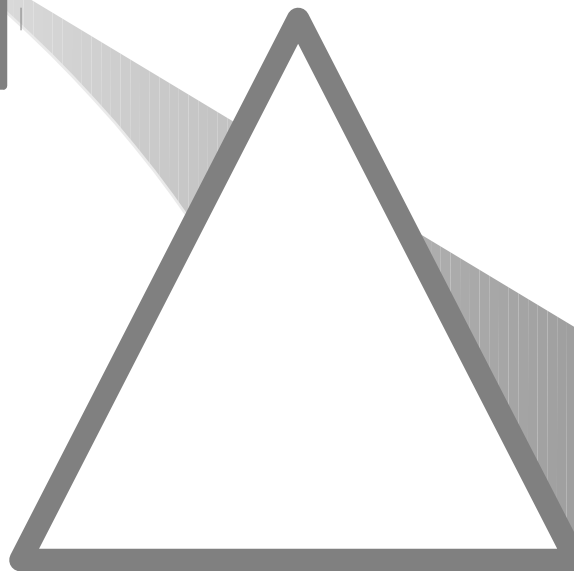
le promoteur, le groupe
d'acquéreurs

Maîtrise d'usage

Les habitants

Maîtrise d'œuvre

l'architecte, le constructeur...





Une palette de possibilités 2/2



L'Autopromotion

Des particuliers se regroupent afin de concevoir, de financer et de réaliser ensemble un projet immobilier.

Projet à l'initiative d'une collectivité :

- La collectivité lance un appel à candidat.
- La maîtrise d'ouvrage est confiée à un opérateur
- La gestion des espaces et équipements est confiée à terme aux habitants.



Projet à l'initiative d'un Office Public de l'Habitat

Des marges de manœuvres participatives sont proposées aux futurs accédant/locataires éligibles aux dispositifs aidés.



Organisation et financement des interventions GRT

Missions GRT Ouest	Interventions financement BMO	Interventions financement par groupe
A1 - Culture commune	2 ateliers de 0,5j	
A2- Vision commune	1 atelier de 0,5j	
A3- Fonctionnement collectif	1 atelier de 0,5j	
B1 – Définition des attentes	1 atelier de 0,5j	1 atelier conseil de 0,5j
B2 – Choix du terrain	1 atelier de 0,5j	
B3 – Estimations financières et ajustement des besoins	1 atelier de 0,5j	1 atelier conseil de 0,5j
C1 - Maîtrise d'œuvre/ Maîtrise d'ouvrage : Choix des partenaires	1 atelier de 0,5j	1 atelier conseil de 0,5j